

**WNIOSEK**  
**o pozwolenie na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót**  
**budowlanych**  
**(PB-17a)**

Podstawa prawna: art. 55 ust. 1 pkt 3, ust. 1a i 1b oraz art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).

**1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO**

Nazwa: .....

**2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

E-mail (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

**2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

**3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

E-mail (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

**4. INFORMACJE DOTYCZĄCE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1-2 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE**

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie: .....

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia: .....

Nr decyzji: ..... Znak sprawy: .....

**5. INFORMACJE O OBIEKCIE**

Wskaż funkcję (przeznaczenie) lub parametry obiektu, którego dotyczy wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie. Jeżeli wniosek dotyczy części obiektu, wskaż precyzyjnie, której części.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**6. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH POZOSTAŁYCH DO WYKONANIA**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**7. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT<sup>1)</sup>**

Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>3)</sup>: .....

**8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ**

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Dziennik budowy
- Projekt techniczny
- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu<sup>4)</sup>
- Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania<sup>4)</sup>
- Protokoły badań i sprawdzeń<sup>4)</sup>:

.....  
.....

- Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272, z późn. zm.), o ile jest wymagana<sup>4)</sup>
- Dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii<sup>4)</sup>
- Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy<sup>4)</sup>
- Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), o ile jest wymagane<sup>4)</sup>
- Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, z późn. zm.), oraz uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej<sup>4)</sup>
- Kopie rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu
- Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile są wymagane
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

Inne:

- .....

## 10. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISANIA

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisania umieszcza się w przypadku, gdy wniosek jest składany w postaci papierowej.

.....

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

<sup>3)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

<sup>4)</sup> Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.

Dotyczy budynków mieszkalnych lub niemieszkalnych zawierających lokale mieszkalne:

<p>Forma budownictwa*):</p> <p>1- Indywidualne;</p> <p>2- Spółdzielcze;</p> <p>3- Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem;</p> <p>4- Komunalne;</p> <p>5- Społeczno-czynszowe;</p> <p>6- Zakładowe.</p>	<p>Instalacje w budynku*)</p> <p>1- wodociąg (własne ujęcia wody);</p> <p>2- wodociąg z sieci;</p> <p>3- kanalizacja (zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków);</p> <p>4- kanalizacja z odprowadzeniem do sieci;</p> <p>5- centralne ogrzewanie z sieci;</p> <p>6- kocioł/piec na paliwa stałe;</p> <p>7- kocioł/piec na paliwa gazowe;</p> <p>8- kocioł/piec na paliwa ciekłe</p> <p>9- kocioł/piec na energię elektryczną;</p> <p>10- kocioł/piec na biopaliwa</p> <p>11- kocioł/piec dwu- lub wielopaliwowy</p> <p>12- inny rodzaj ogrzewania;</p> <p>13- gaz z sieci;</p> <p>14- ciepła woda dostarczana z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej.</p>	<p>Liczba mieszkań:</p> <p>.....</p> <p>(budynek mieszkalny jednorodzinny to jedno mieszkanie)</p> <p>Liczba izb:</p> <p>.....</p> <p>(tylko: kuchnia i pokoje)</p> <p>Dotyczy budynków realizowanych na sprzedaż lub wynajem:</p> <table border="1" data-bbox="858 611 1110 745"> <tr> <td>Ilość mieszkań na sprzedaż</td> <td>Ilość mieszkań na wynajem</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Ilość mieszkań na sprzedaż	Ilość mieszkań na wynajem			<p>Powierzchnia zabudowy w m<sup>2</sup>:</p> <p>.....</p> <p>(po zew. obrysie)</p> <p>Powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup>:</p> <p>.....</p> <p>(całość: z garażem, częścią gospodarczą, produkcyjną, piętami itp.)</p>
Ilość mieszkań na sprzedaż	Ilość mieszkań na wynajem						
<p>Kubatura w m<sup>3</sup>:</p> <p>.....</p> <p>Liczba kondygnacji:</p> <p>.....</p> <p>(parter to jedna kondygnacja)</p> <p>Pow. użytkowa mieszkań w m<sup>2</sup>:</p> <p>.....</p> <p>(bez garaży, części produkcyjnych, gospodarczych.)</p>	<p>Dotyczy budynków realizowanych na sprzedaż lub wynajem:</p> <table border="1" data-bbox="555 887 834 1088"> <tr> <td>Powierzchnia mieszkań na sprzedaż</td> <td>Powierzchnia mieszkań na wynajem</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Powierzchnia mieszkań na sprzedaż	Powierzchnia mieszkań na wynajem			<p>Technologia wznoszenia budynku*)</p> <p>1- tradycyjna udoskonalona;</p> <p>2- wielokopłytowa;</p> <p>3- wieloblokowa;</p> <p>4- monolityczna;</p> <p>5- konstrukcja drewniana;</p> <p>6- inna.</p> <p>Ilość budynków mieszkalnych na nieruchomości:</p> <p>.....</p>	<p>Podział mieszkań na ilość izb</p> <p>1- izbowych – sztuk.....</p> <p>2- izbowych – sztuk.....</p> <p>3- izbowych – sztuk.....</p> <p>4- izbowych – sztuk.....</p> <p>5- izbowych – sztuk.....</p> <p>6- izbowych – sztuk.....</p> <p>7- izbowych – sztuk.....</p> <p>8- izbowych – sztuk.....</p> <p>9- izbowych – sztuk.....</p> <p>10- izbowych – sztuk.....</p> <p>więcej niż 10 sztuk.....</p>
Powierzchnia mieszkań na sprzedaż	Powierzchnia mieszkań na wynajem						

Dotyczy wszystkich nowych budynków oddanych do użytkowania

<p>Wskaźnik EP w kWh/(m<sup>2</sup>rok) a1)</p>	<p>Współczynnik przenikania ciepła w U w W/(m<sup>2</sup> K) a2) i a3)</p> <p>w przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego współczynnika przenikania ciepła U<sub>i</sub> [w W/(m<sup>2</sup>K)], np. kilka różnych współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).</p>				
	<p>1</p> <p>Ścian zewnętrznych przy t<sub>i</sub>≥16°C</p>	<p>2</p> <p>Dachu / stropodachu / stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy t<sub>i</sub>≥16°C</p>	<p>3</p> <p>Podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t<sub>i</sub>≥16°C</p>	<p>4</p> <p>Okien (z wyjątkiem połaciowych), drzwi balkonowych przy t<sub>i</sub>≥16°C</p>	<p>5</p> <p>Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi</p>

Dotyczy budynków niemieszkalnych

<p>Powierzchnia zabudowy w m<sup>2</sup>:</p> <p>.....</p> <p>(po zew. obrysie)</p>	<p>Powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup>:</p> <p>.....</p> <p>(cała część*)</p> <p>Powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup>:</p> <p>.....</p> <p>(rozbudowana, nadbudowana część*)</p>	<p>Kubatura w m<sup>3</sup>:</p> <p>.....</p> <p>(cała część*)</p> <p>Kubatura w m<sup>3</sup>:</p> <p>.....</p> <p>(rozbudowana, nadbudowana część*)</p>	<p>Liczba kondygnacji:</p> <p>.....</p> <p>(parter to jedna kondygnacja)</p>
---	---	---	--

+) Proszę podkreślić właściwe

a1) należy podać wskaźnik Energi Pierwotnej EP [kWh/(m<sup>2</sup> rok)], przez który należy rozumieć wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, a w przypadku budynków użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, produkcyjnych, gospodarczych i magazynowych – również do oświetlenia wbudowanego, o którym mowa w §328 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

a2) – od 1 do 5- Należy podać wskaźnik przenikania ciepła U<sub>i</sub> [W/(m<sup>2</sup> K)], przez który należy rozumieć parametr określający izolacyjność cieplną przegrody budowlanej. Maksymalne dopuszczalne wartości współczynnika przenikania ciepła U zostały podane w pkt. 1.1. i pkt.1.2. załącznika nr 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

a3) – od 1 do 4- Należy podać wartości współczynników przy temperaturze pomieszczenia ogrzewanego t<sub>i</sub>≥16°C.