

ZAWIADOMIENIE
o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego
(PB-16a)

Podstawa prawna: art. 54 i art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).

1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO

Nazwa:

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE DOTYCZĄCE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1 I 1A USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie:

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia:

Nr decyzji: Znak sprawy:

5. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT¹⁾

Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾:

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę

Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- Projekt techniczny
- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, o ile dotyczy^{4), 5)}
- Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania⁴⁾
- Protokoły badań szczelności instalacji gazowej⁴⁾
- Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272, z późn. zm.), o ile jest wymagana⁴⁾
- Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii⁴⁾
- Kopie rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu
- Oświadczenie inwestora o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile dotyczy
- Oświadczenie inwestora o zgodności wykonania budynku z projektem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi, o ile dotyczy
- Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile są wymagane

- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

Inne:



8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISANIA

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisania umieszcza się w przypadku dokonywania zawiadomienia w postaci papierowej.

-
- ¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza.
 - ²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
 - ³⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
 - ⁴⁾ Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.
 - ⁵⁾ W oświadczeniu o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami kierownik budowy zamieszcza informację o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Dotyczy budynków mieszkalnych lub niemieszkalnych zawierających lokale mieszkalne:

<p>Forma budownictwa*):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Indywidualne; 2- Spółdzielcze; 3- Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem; 4- Komunalne; 5- Społeczno-czynszowe; 6- Zakładowe. 	<p>Instalacje w budynku*)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- wodociąg (własne ujęcia wody); 2- wodociąg z sieci; 3- kanalizacja (zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków); 4- kanalizacja z odprowadzeniem do sieci; 5- centralne ogrzewanie z sieci; 6- kocioł/piec na paliwa stałe; 7- kocioł/piec na paliwa gazowe; 8- kocioł/piec na paliwa ciekłe; 9- kocioł/piec na energię elektryczną; 10- kocioł/piec na biopaliwa 11- kocioł/piec dwu- lub wielopaliwowy 12- inny rodzaj ogrzewania; 13- gaz z sieci; 14- ciepła woda dostarczana z elektrociepłowni, ciepłowni lub kotłowni osiedlowej. 	<p>Liczba mieszkań:</p> <p>..... (budynek mieszkalny jednorodzinny to jedno mieszkanie)</p> <p>Liczba izb:</p> <p>..... (tylko: kuchnia i pokoje)</p> <p>Dotyczy budynków realizowanych na sprzedaż lub wynajem:</p> <table border="1" data-bbox="855 607 1107 741"> <tr> <td>ilość mieszkań na sprzedaż</td> <td>ilość mieszkań na wynajem</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	ilość mieszkań na sprzedaż	ilość mieszkań na wynajem			<p>Powierzchnia zabudowy w m²:</p> <p>..... (po zew. obrysie)</p> <p>Powierzchnia użytkowa w m²:</p> <p>..... (całość: z garażem, częścią gospodarczą, produkcyjną, piętami itp.)</p>
ilość mieszkań na sprzedaż	ilość mieszkań na wynajem						
<p>Kubatura w m³:</p> <p>.....</p> <p>Liczba kondygnacji:</p> <p>..... (parter to jedna kondygnacja)</p> <p>Pow. użytkowa mieszkań w m²:</p> <p>..... (bez garaży, części produkcyjnych, gospodarczych.)</p>	<p>Dotyczy budynków realizowanych na sprzedaż lub wynajem:</p> <table border="1" data-bbox="552 882 823 1077"> <tr> <td>Powierzchnia mieszkań na sprzedaż</td> <td>Powierzchnia mieszkań na wynajem</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Powierzchnia mieszkań na sprzedaż	Powierzchnia mieszkań na wynajem			<p>Technologia wznoszenia budynku*)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- tradycyjna udoskonalona; 2- wielokopłytowa; 3- wielokobłokowa; 4- monolityczna; 5- konstrukcja drewniana; 6- inna. <p>ilość budynków mieszkalnych na nieruchomości:</p> <p>.....</p>	<p>Podział mieszkań na ilość izb</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- izbowych – sztuk..... 2- izbowych – sztuk..... 3- izbowych – sztuk..... 4- izbowych – sztuk..... 5- izbowych – sztuk..... 6- izbowych – sztuk..... 7- izbowych – sztuk..... 8- izbowych – sztuk..... 9- izbowych – sztuk..... 10- izbowych – sztuk..... <p>więcej niż 10 sztuk.....</p>
Powierzchnia mieszkań na sprzedaż	Powierzchnia mieszkań na wynajem						

Dotyczy wszystkich nowych budynków oddanych do użytkowania

Wskaźnik EP w kWh/(m ² rok) a1)	Współczynnik przenikania ciepła w U w W/(m ² K) a2) i a3)				
	w przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego współczynnika przenikania ciepła U _i [w W/(m ² K)], np. kilka różnych współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).				
	1	2	3	4	5
	Ścian zewnętrznych przy t _z ≥16°C	Dachu / stropodachu / stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy t _z ≥16°C	Podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t _z ≥16°C	Okien (z wyjątkiem połaciowych), drzwi balkonowych przy t _z ≥16°C	Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi

Dotyczy budynków niemieszkalnych

<p>Powierzchnia zabudowy w m²:</p> <p>..... (po zew. obrysie)</p>	<p>Powierzchnia użytkowa w m²:</p> <p>..... (cała część*)</p> <p>Powierzchnia użytkowa w m²:</p> <p>..... (rozbudowana, nadbudowana część*)</p>	<p>Kubatura w m³:</p> <p>..... (cała część*)</p> <p>Kubatura w m³:</p> <p>..... (rozbudowana, nadbudowana część*)</p>	<p>Liczba kondygnacji:</p> <p>..... (parter to jedna kondygnacja)</p>
--	---	---	---

+) Proszę podkreślić właściwe

a1) należy podać wskaźnik Energii Pierwotnej EP [kWh/(m² rok)], przez który należy rozumieć wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, a w przypadku budynków użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, produkcyjnych, gospodarczych i magazynowych- również do oświetlenia wbudowanego, o którym mowa w §328 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422).

a2) –od 1 do 5- Należy podać wskaźnik przenikania ciepła U_i [W/(m² K)], przez który należy rozumieć parametr określający izolacyjność cieplną przegrody budowlanej. Maksymalne dopuszczalne wartości współczynnika przenikania ciepła U zostały podane w pkt. 1.1. i pkt.1.2. załącznika nr 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

a3) –od 1 do 4- Należy podać wartości współczynników przy temperaturze pomieszczenia ogrzewanego t_z≥16°C.